

**PUBLICIDADE
LEGAL**



PUBLICIDADE LEGAL: 08/05/2024 - EDIÇÃO Nº 3000

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - FERNANDA CRISTINA PAIVA GLAZAR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE SÃO GABRIEL DA PALHA/ES
Ricardo Bravo – Registrador

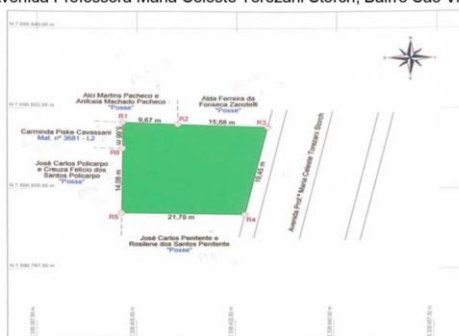
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - FERNANDA CRISTINA PAIVA GLAZAR

Dr. Ricardo Bravo, Oficial do Registro Geral de Imóveis da Comarca de São Gabriel da Palha/ES, na forma da Lei, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado sob o nº 48.693 de 28/11/2022, o requerimento pelo qual:

NOTIFICANTE: ANDRÉ RADINS ZANI, brasileiro, nascido em 26/04/1983, natural de São Gabriel da Palha-ES, empresário, filho de Jovaldir Zani e Nedelina Radins Zani, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 01968214562-DETRAN/ES, expedida em 15/08/2016, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF/MF) sob o nº 101.140.787-69, solteiro e declara não manter vínculo de união estável, conforme Certidão de Nascimento - matrícula 1509040155 1883 1 00030 024 0007622 19, registrado no Cartório do Registro Civil da Sede da Comarca de São Gabriel da Palha, residente e domiciliado na Rodovia João Izoton Filho, nº 55, Bairro São Vicente, São Gabriel da Palha-ES, CEP: 29.780-000. **ADVOGADA ASSISTENTE:** RAFAEL PEREIRA LORENCINI, brasileiro, nascido em 06/03/1992, natural de São Gabriel da Palha-ES, advogado, portador da OAB/ES nº 30954, expedida em 26/10/2018, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) nº 04944062078-DETRAN/ES, expedida em 17/08/2021, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF/MF) sob o nº 127.768.547-90, casado, com escritório profissional na Rua Men de Sá, nº 25, Centro, São Gabriel da Palha-ES, CEP 29.780-000, solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973, autuado sob protocolo nº 48.693 de 28/11/2022:

NOTIFICADO (Titular da Matrícula 1201 – Livro 2)

1. **FERNANDA CRISTINA PAIVA GLAZAR**, herdeira do titular da M. 1201, filha de Marcos Antônio Glazar Avenida Professora Maria Celeste Torezani Storch, Bairro São Vicente, nesta Cidade;



OBJETO: UM IMÓVEL URBANO, localizado na Avenida Professora Maria Celeste Torezani Storch, s/n.º, Bairro São Vicente, Município e Comarca de São Gabriel da Palha-ES, consistente de uma área de terras medindo 459,26 m² (quatrocentos e cinquenta e nove metros e vinte e seis centímetros quadrados), perímetro de 86,53m., confrontando-se por seus diversos lados com: José Carlos Penitente e Rosilene dos Santos Penitente (Posse); José Carlos Policarpo e Creuza Felício dos Santos Policarpo (Posse); Carminda Piske Cavassani (Matrícula nº 3.681); Alci Martins Pacheco e Anilceia Machado Pacheco (Posse); Alda Ferreira da Fonseca Zanotelli (Posse) e Avenida Professora Maria Celeste Torezani Storch. **LIMITES:** Norte: Alci Martins Pacheco, Anilceia Machado Pacheco e Alda Ferreira da Fonseca Zanotelli; Sul: José Carlos Penitente e Rosilene dos Santos Penitente; Leste: Avenida Professora Maria Celeste Torezani Storch; Oeste: Carminda Piske Cavassani, José Carlos Policarpo e Creuza Felício dos Santos Policarpo. **DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice R1, de coordenadas N 7.896.819,63556m, E 338.402,5324m; deste, segue confrontando com Alci Martins Pacheco e Anilceia Machado Pacheco, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°34'59" e 9,671 m até o vértice R2, de coordenadas N 7.896.819,1998m, E 338.412,1931m; deste, segue confrontando com Alda Ferreira da Fonseca Zanotelli, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°12'46" e

AVANT PROJETOS E SERVIÇOS LTDA - EPP			
Levantamento Planimétrico			
Localidade: Município e Comarca de São Gabriel da Palha/ES			
Lugar Denominado: Avenida Prof.ª Maria Celeste Torezani Storch, Bairro São Vicente			
Área total levantada:	459,26 m ²	Perímetro:	86,53 m
Escala:	1 : 500	SIRGAS 2000	DATA: 19/07/2021
Requerimentos:			PROJETO: 07/2021 CN
Assinatura do Cliente: FERNANDA CRISTINA PAIVA GLAZAR CPF: 101.140.787-69		Assinatura do Responsável Técnico: RICARDO BRAVO CPF: 024.000.762-19	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE SÃO GABRIEL DA PALHA/ES
Ricardo Bravo – Registrador

15,878 m até o-vértice R3, de coordenadas N .896.818,5867m, E 338.428,0597m; deste, segue confrontando com Avenida Professora Maria Celeste Torezani Storch, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°37'21" e 19,451 m até o vértice R4, de coordenadas N 7.896.799,5347m, E 338.424,1411m; deste, segue confrontando com José Carlos Penitente e Rosilene dos Santos Penitente, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°57'29" e 21,794 m até o vértice R5, de coordenadas N 7.896.799,8991m, E 338.402,3503m; deste, segue confrontando com José Carlos Policarpo e Creuza Felício dos Santos Policarpo, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°45'08" e 14,079 m até o vértice R6, de coordenadas N 7.896.813,9772m, E 338.402,5351m; deste, segue confrontando com Carminda Piske Cavassani, com os seguintes azimutes e distâncias: 359°58'20" e 5,658m até o vértice R1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 86,53 m, fechando uma área de 459,26150m2. Inscrição Municipal: nº 01.01.020.0166.001. Da construção sobre a área de terra: Existe sobre o lote urbano, objeto desta Ata Notarial, 01 (um) imóvel comercial (Lava Jato) com rampa, depósito de materiais automotivos, medindo em sua totalidade a área de 459,26m2 (quatrocentos e cinquenta e nove metros e vinte e seis centímetros quadrados)

INTIMAÇÃO:

Assim sendo, ficam intimados todos os herdeiros do titular da M. 1201 em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias úteis a contar da última publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

Art. 11 do Prov. 65 do CNJ: "Infrutíferas as notificações estando os notificando em lugar incerto, não sabido ou inacessível, o oficial de registro de imóveis certificará o ocorrido e promoverá a notificação por edital publicado, por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de quinze dias úteis cada um, interpretando o silêncio do notificando como concordância".

São Gabriel da Palha – ES, 30/04/2024.

RONALDO JOSÉ BARBIERI
Substituto

**RONALDO
JOSE
BARBIERI:089
35305731**

Assinado de forma digital por
RONALDO JOSE
BARBIERI:08935305731
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB,
ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO),
ou=2841478000135,
ou=videoconferencia, cn=RONALDO
JOSE BARBIERI:08935305731
Dados: 2024.04.30 15:47:28 -03'00'

PUBLICIDADE LEGAL



COMUNICADOS • EDITAIS • ATAS • RELATÓRIOS • BALANCETES

Acesse: <https://es1.com.br/publicidade-legal/>

Contatos: jornalhojenoticias@hotmail.com | portal.es1@hotmail.com

Telefone: 27 99933-5511